



Геленджик – это более 100 километров береговой линии песчаных и галечных пляжей удивительной красоты, а также 12 км белоснежной набережной, которая является гордостью и визитной карточкой города и курортных сел





Геленджик – респектабельный круглогодичный курорт с комфортной средой для жизни, гармоничного развития, творческой самореализации и отдыха.





Геленджик славится своим мягким климатом с теплым летом и мягкой зимой, что делает его привлекательным для отдыха круглый год.





В Геленджике хорошо развита инфраструктура для туристов, включая отели, рестораны, пляжи и развлекательные центры, транспортная инфраструктура, что обеспечивает комфортное пребывание гостей.



Общая характеристика



Глава района
Богодистов Алексей Алексеевич

Площадь района
1227,0336 км²

Административный центр
**город-курорт
Геленджик**

Количество населенных пунктов

Городских
населенных
пунктов

1

Сельских
населенных
пунктов

20



Население

117339 человек



56%

**Экономически активное
население**

65315 человек



Климат



Тип климата

Субтропический
климат



Среднегодовая
температура

Январь -3,9
°C
Июль +35⁰C

- Климат территории умеренно влажный и теплый, характеризуется большим количеством часов солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, относительно редким числом пасмурных дней (их больше отмечается в зимнее время), небольшим количеством атмосферных осадков, умеренной влажностью воздуха, достаточно устойчивым атмосферным давлением.
- Характерными чертами приморского климата являются мягкая, непродолжительная зима, длительный период безморозных дней и жаркое, влажное лето.
- Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 13,3 °C. Самое теплое время года от середины июня до конца августа со средней температурой воздуха 24 °C; в эти месяцы достигается максимум положительных температур, который составляет 35-38 °C. Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 3,9°C и абсолютным минимумом минус 18 °C.



Полезные ископаемые



Газ

5000 тыс. м3



Минеральная вода

166 м3/сут



Глина

3079 тыс. м3



Высокоизвестковистый мергель

5002 тыс. м3



Запасы пресной воды



средние

- «Родник Наташа». Расположен северо-западной пос. Михайловский перевал



Плодородные земли



Общее количество

- Земли сельскохозяйственного назначения занимают 6689,14 га, их доля составляет в настоящее время 5,46%.



Рекреацион ные ресурсы



- Город-курорт Геленджик обладает высоким природно-рекреационным потенциалом, который преимущественно используется для бальнеолечения и оздоровительных целей. Для территории характерна высокая насыщенность уникальными природными объектами, интересными для познавательного туризма.
- Территория города-курорта Геленджик благодаря своему географическому положению на черноморском побережье, южном склоне Главного Кавказского хребта обладает богатейшим рекреационным потенциалом и уникальными природными ресурсами, включающими:
- комфортные климатические условия с длительным периодом температур более 15 С (более 100 дней); большое количество солнечных дней (280 дней) в течение года; целебный морской воздух, обогащенный озоном и йодом; акватория Черного моря, Геленджикская бухта, пляжи и набережные; продолжительный купальный сезон (с конца мая по октябрь);
- гидроминеральные лечебные ресурсы: минеральные воды лечебно-питьевого и бальнеологического назначения; большая залесенность территории; разнообразие флоры и фауны прибрежной и горной части территории; природный парк «Маркотх»; наличие уникальных геологических и ботанических объектов; горные реки и ручьи, водопады.



Геленджикская бухта

Мелководный бассейн, глубоко вдающийся в сушу, который ограничен двумя мысами: Толстым - высоким и скалистым и Тонким - пологим и песчаным.

Тонким мысом принято называть не только сам мыс, но и весь обширный участок с северо-западной стороны бухты.

Тонкий мыс имеет и другое название - Солнцедар. Это название он получил потому, что здесь бывает больше солнца, чем в Геленджике - на противоположной стороне бухты, у подножия хребта.

В плане бухта представляет правильный овал с длинной полуосью 3,8 км, а 2,8 км.

Бухта относительно мелководна, средняя глубина в центральной части около 10 м, а максимальная - 17 м, протяженность береговой полосы - 12 км, а 8 из них - естественные и искусственные пляжи.

Участок береговой зоны от Геленджика до бухты Инал (примерная граница городского округа) до сих пор сохранил полностью свою природную дикость и красоту. Почти всюду нетронутый и непроходимый лес. Во многих местах берег почти недоступен, поскольку путь преграждают отвесные скалы, спускающиеся в морские воды. Берег на этом участке слабо расчлененный, в нём нет глубоко врезуемых лагун, но в устье рек Мезыбь, Джанхот, Вулан, Инал и Бетта существуют небольшие открытые бухты, с неправильными очертаниями. Берега междуречий в плане слегка угловаты. Отдельные выступы берега перемежаются то ровными участками в виде широких дуг, то слегка угловатыми. В устьях указанных рек находятся курорты Геленджика: Дивноморское, Джанхот, Криница, Бетта, Архипо-Осиповка.



Маркотхский хребет

Название в переводе с адыгейского означает «ожи - новая (или ягодная) гора».

Такое название не случайно, так как раньше здесь можно было встретить обильные заросли ежевики и малины.

Протяжённость хребта 90 км от р. Баканка на северо-западе до р. Мезыбь на юго-востоке. Его высота не превышает 800 м, средняя высота 500 м над уровнем моря. Среди заметных вершин выделяются горы: Плоская (762 м), Совхозная (717 м), Сахарная Голова (556 м) и другие. На Маркотхском хребте находится ряд доступных перевалов: Кабардинский, Маркотх и Андреевский, через которые проложены дороги, ведущие к Неберджаевскому водохранилищу, нефтяной базе Шесхарис и в долину реки Адегой. Хребет сложен из мощных пластов осадочных пород мелового периода, основная порода - мергель, используемый для производства важного строительного материала - цемента. Реже встречаются песчаники, известняки, глина.

В настоящее время на юго-западном склоне можно видеть заросли кустарников (держидерево, боярышник, барбарис, грабинник), можжевельное редколесье, сильно искривлённое северо-восточным ветром.

Крымскую, пицундскую сосну, дуб высаживают на этом склоне с 1948 года. На северо-восточном склоне произрастают широколиственные леса.



Скала «Парус»

Скала́ Па́рус — памятник природы в Краснодарском крае, находящийся на берегу Чёрного моря в 17 км к юго-востоку от Геленджика, недалеко от села Прасковеевка (около 500 метров по берегу моря) и хутора Джанхот (4,5 километра).

Скала представляет собой вертикально стоящий на берегу моря останец — пласт песчаника, отделённый от основного скального массива провалом. По форме скала напоминает очертания четырёхугольного паруса, за что и получила своё название. При толщине скалы немногим более метра, высота составляет более 25 метров, а длина — более 20 (в различных источниках говорится о высоте 30 метров и длине 25 метров), при этом скала более чем на три четверти выдаётся в море перпендикулярно берегу.

Окрестности известны чистой морской водой.

В нижней части Паруса есть отверстие, природа появления которого до сих пор остается загадкой. По одной из версий оно пробито выстрелом из артиллерийского орудия во время Кавказской войны 1817–1864 гг. Однако позднее эта теория была опровергнута, так как в начале XX века с броненосца в скалу было выпущено 4 снаряда, которые не нанесли ей никакого урона, лишь оставили небольшие выемки.

Причинами появления данного уникального образования послужило наступление моря на сушу, эрозия, а также различная прочность скальных пород.



Дольмены

Дольменами называют древние погребальные сооружения, сложенные из больших валунов и каменных плит. Такие усыпальницы распространены по всей Евразии, в том числе и на территории Краснодарского края. В окрестностях Геленджика можно найти дольмены самых разных размеров, а вес отдельных плит порой достигает 40 тонн. Поражает и искусное исполнение, ведь каждому камню придана ровная форма, будто его обработали в заводских условиях, а не с помощью скудного набора инструментов, которые были у людей 3–6 тыс. лет назад. Именно в тот период и была создана большая часть дольменов, прекрасно сохранившихся до наших дней. По большей части эти сооружения строились как усыпальницы, но иногда использовались и в культовых целях у представителей разных религиозных течений древности. Мы отметили координаты одних из самых популярных дольменов, но в окрестностях Геленджика их куда больше.



Набережная Геленджика

Обычно знакомство с Геленджиком начинается с его главной жемчужины — набережной, являющейся центром всей курортной жизни. Ухоженная и благоустроенная набережная привлекает как туристов, так и местных жителей, ласково называющих её «белоснежной» из-за преобладания белого цвета в оформлении. Набережная Геленджика рекордсмен по длине среди всех набережных в России, так как её протяженность составляет больше 12 км. На таком участке удалось уместить множество достопримечательностей, кафе, ресторанов, детских площадок, парков и всего остального, что нужно туристу. На набережной круглые сутки неизменно много людей, но самым оживленным участком считается Лермонтовский бульвар. На нем расположены санатории, видовые заведения и узнаваемые скульптуры, среди которых особняком стоят «Ассоль» и «Белая невеста». Атмосфера на набережной Геленджика всегда праздничная, а виды на море, горы и вездесущие маленькие яхты так и просятся быть запечатленными на фото.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей



Крупные дороги

На сегодняшний день г. Геленджик не имеет железнодорожного сообщения с другими регионами страны. Ближайшая железнодорожная станция находится на расстоянии 30 км от границы г. Геленджик, в городе Новороссийск. Чтобы добраться до Геленджика необходимо совершить пересадку на автобус, который курсирует ежедневно от автовокзала «Новороссийск».



Крупные станции

Ближайшая город Новороссийск



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог



Крупные дороги

Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск "Магистраль "Дон" - х. Джанхот Магистраль "Дон" - хут. Бетта х. Джанхот - с. Прасковеевка Подъезд к с. Марьино Роща Магистраль "Дон"" - с. Адербиевка Подъезд к хут. Широкая Щель Подъезд к хут. Широкая Пшадская Щель А/д от автомагистрали М-4 "Дон" до микрорайона "Голубая бухта" А/д от автомагистрали М-4 "Дон" до микрорайона "Тонкий мыс"



Авиация



Ближайший аэропорт

Аэропорт «Геленджик»

10



Морской транспорт



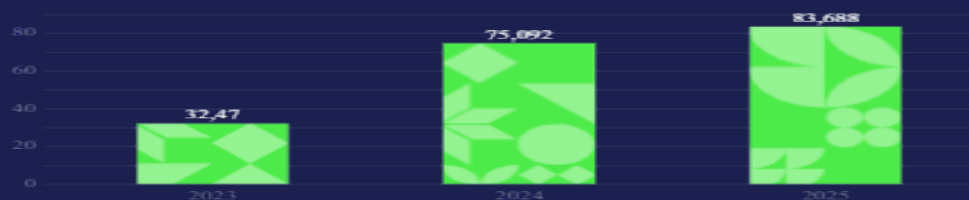
Ближайший морской порт

Город-курорт Геленджик



Социально-экономические показатели

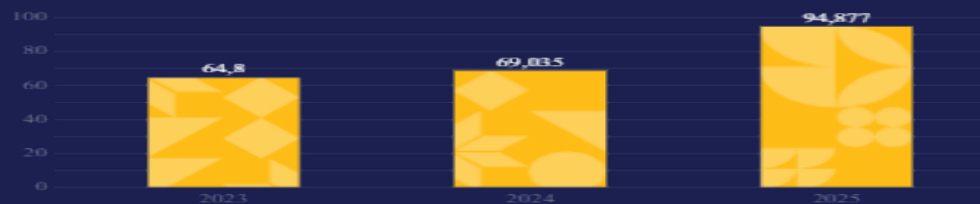
**Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.**



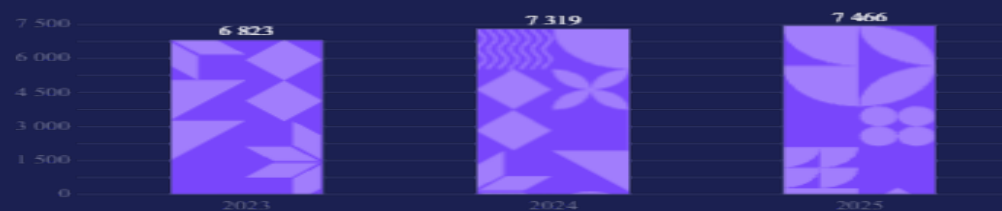
Отгрузка продукции, млрд.руб.



**Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.**



**Количество предприятий малого и
среднего бизнеса**



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс



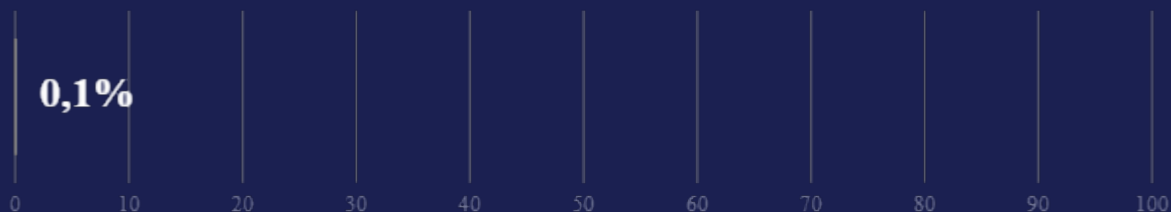
Факторы инвестиционной привлекательности отрасли
географическое положение



Крупнейшие предприятия отрасли
ЗАО «Совместное хозяйство Архипо-Осиповский», ОАО «Михайловский перевал» (выращивание плодов)



Доля отрасли в экономике района





Виноградарство и виноделие



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли
географическое положение, экономическое развитие



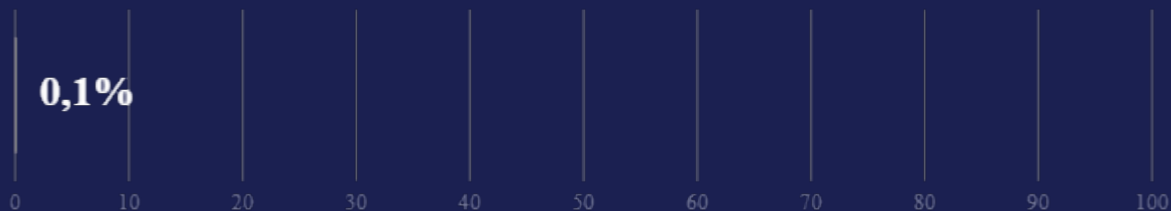
Крупнейшие предприятия отрасли

- 1.ООО «Шато де Талю»
- 2.АО «Дивноморье»
- 3.ООО Мезыбь
- 4.АО «Аксис Инвестиции»

Доля отрасли в экономике района



0,1%





Курорты и туризм

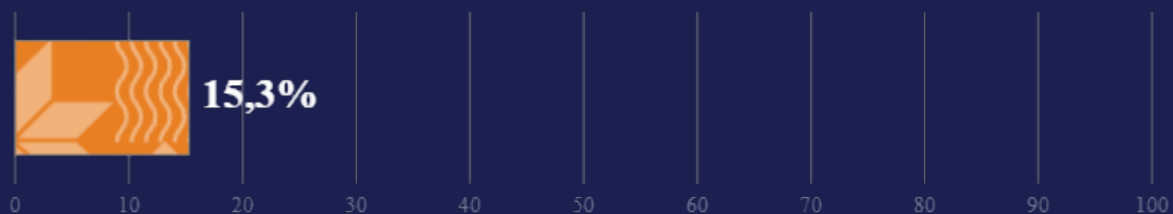


Факторы инвестиционной привлекательности отрасли
географическое положение, экономическое развитие



Крупнейшие предприятия отрасли
Санаторий "Красная Талка" , АО пансионат с лечением "Приморье" , ООО «Метрополь Эссет Менеджмент»

Доля отрасли в экономике района





Потребительская сфера



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли
географическое положение, экономическое развитие



Крупнейшие предприятия отрасли
МУП «Дары Кубани», ООО «Геленджикфармация», ООО «Экспресс»



Доля отрасли в экономике района





Транспортная инфраструктура



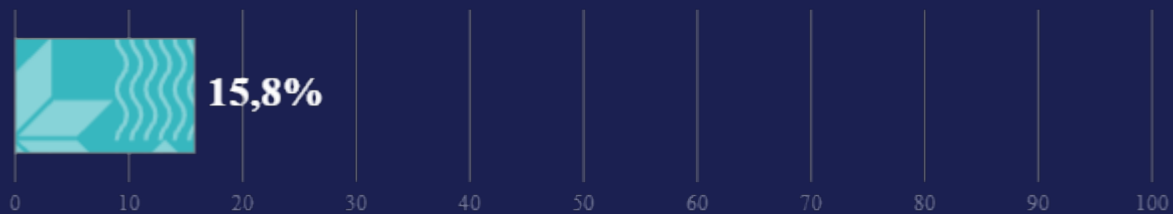
Факторы инвестиционной привлекательности отрасли
географическое положение, экономическое развитие



Крупнейшие предприятия отрасли

МУП "ПАТО", ООО "Аэропорт "Геленджик" , Геленджикский автовокзал – структурное подразделение АО "Кубаньпассажиравтосервис" АО «Морское агентство «Новоторик»

Доля отрасли в экономике района



Фотогалерея

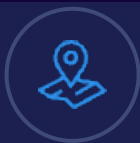


Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Прибрежное расположение: Геленджик расположен на побережье Черного моря, что обеспечивает доступ к пляжам и морским видам.
- Близость к горам: Город окружен живописными горами, что делает его привлекательным для любителей активного отдыха и экотуризма.
- Транспортная доступность: Геленджик имеет хорошую транспортную доступность, включая аэропорт, близость железнодорожного сообщения.
- Разнообразие ландшафтов: Город и его окрестности предлагают разнообразные ландшафты, включая горы, леса и море.
- Близость к природным достопримечательностям: В окрестностях Геленджика находятся множество природных достопримечательностей, таких как водопады, пещеры и дольмены и другие.



Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- Минеральные воды: В Геленджике и его окрестностях находятся источники минеральных вод, которые используются для лечения и оздоровления.
- Природные ресурсы: Город окружен лесами и горами, что обеспечивает доступ к природным ресурсам, таким как древесина и минералы.
- Морские ресурсы: Черное море предоставляет возможности для рыболовства и других морских ресурсов.



Природно-климатические условия

- Мягкий субтропический климат: Геленджик славится своим мягким климатом с теплым летом и мягкой зимой, что делает его привлекательным для круглогодичного отдыха.
- Чистый воздух: Город и его окрестности известны своим чистым воздухом, что способствует улучшению здоровья и общего самочувствия.
- Солнечные дни: В Геленджике много солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для пляжного отдыха и активного времяпрепровождения.
- Морские купания: Черное море обеспечивает возможности для купания и водных видов спорта.
- Экологическая чистота: Город и его окрестности известны своей экологической чистотой, что привлекает туристов и жителей.



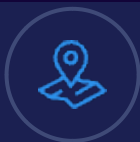
Демографические факторы

- Высокий уровень жизни: Геленджик привлекает людей с высоким уровнем дохода, что способствует развитию инфраструктуры и улучшению качества жизни.
- Молодое население: В городе проживает значительное количество молодых людей, что способствует динамичному развитию и инновациям.
- Туристический поток: Геленджик привлекает большое количество туристов, что создает дополнительные рабочие места и способствует экономическому росту.
- Разнообразие культур: Город привлекает людей из разных регионов и стран, что способствует культурному обмену и развитию.



Экономическое развитие

- Туристическая инфраструктура: В городе развита туристическая инфраструктура, включая отели, рестораны, пляжи и развлекательные центры.
- Инвестиции в инфраструктуру: Геленджик привлекает значительные инвестиции в развитие инфраструктуры, что способствует экономическому росту.
- Малый и средний бизнес: В городе активно развивается малый и средний бизнес, что создает дополнительные рабочие места и способствует экономическому росту.
- Сельское хозяйство: В окрестностях Геленджика развито сельское хозяйство, что обеспечивает доступ к свежим продуктам и способствует экономическому развитию.
- Технологические инновации: Город активно внедряет технологические инновации, что способствует развитию бизнеса и улучшению качества жизни.



Инфраструктура поддержки бизнеса

- Функционирует муниципальный центр поддержки предпринимательства организован муниципальный коворкинг с 6 рабочими местами
- Ежегодно проводится муниципальный конкурс «Лучший молодежный инвестиционный проект муниципального образования город-курорт Геленджик», направленный на оказание финансовой безвозмездной поддержки начинающим и действующим предпринимателям
- Осуществляется предоставление субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в области сельскохозяйственного производства
- Обеспечена возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду нежилых помещений и земельных участков

Истории успеха



Винодельческое предприятие с дегустационным залом



Инвестор
ООО «Шато
де Талю»



Срок
реализации:
2019-2029
годы



Объем
инвестиций:
1,8 млрд.
рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
110



Площадь - 101,3 га.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик реализуется инвестиционный проект «Винодельческое предприятие с дегустационным залом». Строительство проекта планируется в два этапа.

В сентябре 2021 года состоялось торжественное открытие ресторана винодельческого предприятия «Шато де Талю».

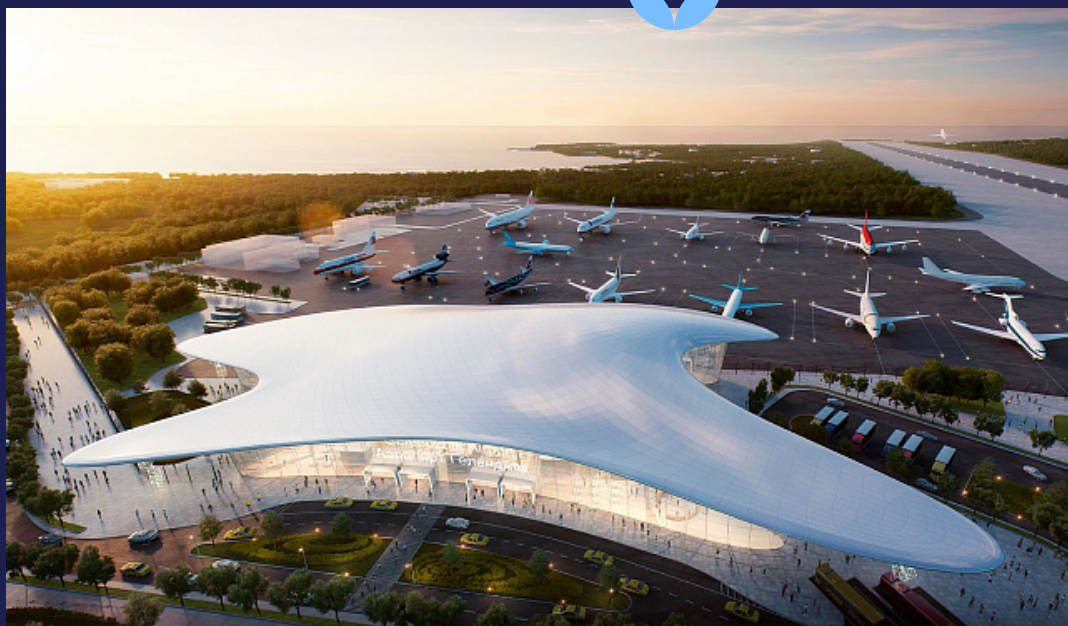
На сегодняшний день «Шато де Талю» является одной из самых современных и живописных виноделен.

Здесь производятся элегантные вина европейского стиля с индивидуальным характером и потенциалом к выдержке.

Великолепный замок, построенный в лучших традициях французской архитектуры, живописные плантации виноградников расположенные на склоне у самого моря на толстом мысу Геленджикской бухты, ресторанно-дегустационный комплекс – здесь есть все для вдохновляющего путешествия в мир вина и французской эстетики.

Подробнее описание проекта

Все истории успеха



Новый аэровокзальный комплекс аэропорта «Геленджик»



Инвестор
ООО «Аэропорт
«Геленджик»



Срок
реализации:
2022 год



Объем
инвестиций:
6,196 млрд.
рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
50



[Подробное описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)



[Подробное описание проекта](#)

Культурно-развлекательный центр «Геленджик-Арена»



Инвестор

АНО «Корпорация
развития
«Геленджик-
2035»



Срок
реализации:

2024 год



Объем инвестиций:

4,4 млрд. рублей



Кол-во новых
рабочих мест:

70

[Все истории успеха](#)

Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр

Муниципальная поддержка



Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования город-курорт Геленджик



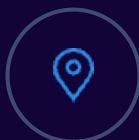
Соглашение о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город-курорт Геленджик

Инвестиционный уполномоченный



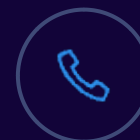
Антипов Владимир Владимирович

Заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля и земельных отношений



Адрес:

353460, г. Геленджик, ул.
Революционная, 1, каб. 318



Телефон:

+7(86141) 2-08-91



Адрес электронной почты:

gelendzhik@mo.krasnodar.ru

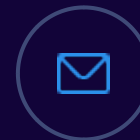


График приема
граждан:

Среда: 15.00 - 18.00

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение